

ТАРТИБИ ГУЗАРОНИДАНИ ОЗМУН ОИД БА ИНТИХОБИ БЕҲТАРИН ТАҲИЯГАРИ ҲУЧЧАТҲОИ ЛОИҲАВӢ ДАР СОЛИ 2020

1. Муқаррароти умумӣ

1. Тартиби гузаронидани озмун оид ба интихоби беҳтарин таҳиягари ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ дар соли 2020 (минбаъд-Тартиб) шартҳои озмунро барои муайян намудани беҳтарин ҳуҷҷатҳои лоиҳавии биною иншоот, ки бо мақсади баланд бардоштани сатҳу сифати корҳои лоиҳакашӣ аз ҷониби Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон баргузор мегардад, муқаррар менамояд.

2. Баргузори озмунро Комиссияи озмунӣ (минбаъд-Комиссия) ташкил ва чамбаст менамояд.

3. Дар тартиби мазкур мафҳумҳои асосии зерин истифода мешаванд:

- ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ- ҳуҷҷатҳое, ки маводро дар шакли матнӣ ва дар намуди нақша дарбар гирифта, хулосаҳои меъморӣ, функционалию технологӣ, конструктивӣ ва муҳандисии техникиро барои таъмини сохтмонҳо муайян менамоянд;

- меъёру қоидаҳои шахрсозӣ-меъёру қоидаҳои шахрсозӣ барои аз ҷониби мақомоти давлатӣ қабул намудани қарор вобаста ба ҳуқуқҳои соҳибмулкони ва истифодабарандагони молу мулкӣ ғайриманқул, инчунин ҳуқуқҳои шахсонӣ воқеӣ ва ҳуқуқӣ, ки ҳангоми фаъолияти шахрсозӣ манфиатҳои онҳо халалдор мегарданд, асос мебошанд;

- меъёру қоидаҳои сохтмонӣ-ҳуҷҷатҳое, ки маҷмуи меъёрҳо, қоидаҳо ва талаботи ҳатмиро ҳангоми лоиҳакашӣ ва сохтмон муқаррар менамоянд.

2. Ҳадаф ва мақсади озмун

4. Ҳадафи озмун баланд бардоштани сатҳу сифати корҳои лоиҳакашӣ, муаррифии беҳтарин корхонаҳои лоиҳакашӣ, ба роҳ мондани корҳои лоиҳакашӣ мутобиқ ба талаботи замон ва ба стандартҳои ҷаҳонӣ мебошад.

5. Мақсади озмун рушди соҳаи шахрсозӣ, муайян ва интихоби беҳтарин лоиҳакашон, ҷалби фармоишгарон ба корхонаҳои лоиҳакашии ватанӣ мебошад.

6. Озмун ҷиҳати интихоби беҳтарин таҳиягари ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ дар соли 2020, барои муайян намудани корхона ва ташкилоти лоиҳакашия, ки лоиҳаи сохтмониро бо риояи меъёру қоидаҳои шахрсозӣ, сохтмонӣ ва дигар

ҳуҷҷатҳои меъёри соҳа бо сифати баланд таҳия намудааст, гузаронида мешавад.

3. Ваколатҳо, вазифаҳо ва тартиби фаъолияти Комиссия

7. Ҳайати Комиссияи озмун оид ба интихоби беҳтарин таҳиягари ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ (минбаъд- Комиссия) аз ҳисоби намояндагони мақомоти давлатӣ, иттиҳодияҳои ҷамъиятӣ ва ҷомеаи шаҳрвандӣ, коршиносони варзидаи соҳа дар ҳайати 9 нафар таъсис дода мешавад.

8. Ҳайати Комиссия дар доираи Тартиби мазкур фаъолият намуда, вазифаҳои зеринро амалӣ менамояд:

- ташкил ва ҷамъбасти озмун;
- аз байни лоиҳаҳои пешниҳоднамудаи иштирокчиёни озмун интихоби беҳтарин лоиҳаҳои таҳияшуда ва муайян намудани сатҳи он;
- ҳангоми зарурат барои баррасӣ ва интихоби беҳтарин лоиҳаҳо ҷалб намудани коршиносони соҳа;
- ташкили намоиши лоиҳаҳо ва ба эътибор гирифтани фикру андешаи шаҳрвандон;
- баррасии ҳолатҳои баҳсӣ ва муроҷиатҳои иштирокчиёни озмун;
- мукофотонидани ғолибон.

9. Комиссия дар доираи ваколатҳои худ дар асоси нишондиҳандаҳои Тартиби мазкур бо роҳи омӯзиши ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ ва гузаронидани ҷаласаҳо фаъолият мекунад.

10. Ҷаласаи Комиссия дар сурати иштироки на камтар аз се ду ҳиссаи аъзои он салоҳиятдор ҳисобида мешавад. Қарорҳои Комиссия бо роҳи овоздиҳии пинҳонӣ бо овозҳои аксарияти иштирокчиёни он (беш аз 50 фоиз) қабул мегардад. Дар ҳолати баробар будани овозҳо, овози раиси Комиссия ҳалкунанда мебошад.

11. Протоколи ҷаласаи ҷамъбасти Комиссия аз тарафи раис ва котиби он ба имзо расонида шуда натиҷаи озмун тавассути воситаи ахбори омма ба шаҳрвандон расонида мешавад.

12. Бо мақсади дар сатҳи баланд баргузор намудани озмун Комиссия дар доираи ваколатҳояш метавонад ҳангоми зарурат аз ҳисоби коршиносони варзидаи соҳа, вазорату идораҳо, иттиҳодияҳои ҷамъиятӣ ва ҷомеаи шаҳрвандӣ гурӯҳи корӣ таъсис дода ба кори Комиссия ҷалб намояд.

4. Ваколатҳои раиси Комиссия

13. Раиси Комиссия дорои ваколатҳои зерин мебошад:

- ба кори Комиссия роҳбарӣ намуда, вазифаҳоро байни муовини раиси Комиссия ва аъзоёни он муайян ва тақсим менамояд;
- санаи баргузори ҷаласаҳои Комиссияро таъин менамояд;
- аз рӯи зарурат аз ҳисоби коршиносони варзида гурӯҳи корӣ таъсис медиҳад;
- оид ба ҷараёни баргузори озмун, баррасӣ ва ҳалли мушкилоти бамиёномада бо тартиби муқарраргардида тадбирҳо меандешад;

- тавсияҳоро оид ба баргузорию озмун қабул ва тасдиқ менамояд;
- ҳуҷҷатҳои расмӣ Комиссияро (протоколҳо, санадҳо, қарорҳоро) тасдиқ менамояд.

5. Шарт ва талаботи озмун

14. Озмун дар асоси принципҳои баробарҳуқуқӣ ва эҷоди озодона, риоя намудани тартиб ва талаботҳои меъёру қоидаҳои шахрсозию сохтмонӣ, бо мақсади муайян намудани беҳтарин корхона ва ташкилоти таҳиягари ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ дар соли 2020 баргузор мегардад.

15. Озмун тибқи тартиби мазкур, бо назардошти омӯзиши лоиҳаҳои пешниҳодшуда ва мувофиқатии онҳо ба меъёрҳои муқарраргардида сурат мегирад.

16. Дар ҷараёни баргузорию ва ҷамъбасти озмун истифодаи пурраи санадҳои меъёрии ҳуқуқии батанзимдарорандаи соҳаи шахрсозӣ аввалиндараҷа арзёбӣ гардида, фикру андешаҳои комиссия, ки аз ҳисоби мутахассисони варзидаи соҳа, идораҳо, иттиҳодияҳои ҷамъиятӣ ва ҷомеаи шахрвандӣ ҳангоми зарурат ҷалб карда мешаванд, ба инобат гирифта мешаванд.

17. Ғолибони озмун дар асоси баҳогузорию экспертию бо роҳи баллгузорию аз рӯи маводҳои пешниҳодшуда бо гуруҳбандӣ аз рӯи сатҳи иҷозатномаи фаъолияти лоиҳакашӣ, муайян карда мешавад.

18. Иштирокчиёни озмун, ки баҳоҳои беҳтаринро аз рӯи ҷамъи нишондодҳо соҳиб мегарданд, мукофотонида мешаванд:

- бо диплом “Ташкилоти лоиҳакашию беҳтарин дар соли 2020” -и дараҷаҳои I, II ва III.

- бо диплом “Беҳтарин таҳиягари қисми меъморӣ лоиҳаҳои бино ва иншоот дар соли 2020” -и дараҷаҳои I, II ва III.

- бо диплом “Беҳтарин таҳиягари қисми конструктивӣ лоиҳаҳои бино ва иншоот дар соли 2020” -и дараҷаҳои I, II ва III.

- бо диплом “Беҳтарин таҳиягари қисми барқтаъминкунии лоиҳаҳои бино ва иншоот дар соли 2020” -и дараҷаҳои I, II ва III.

- бо диплом “Беҳтарин таҳиягари қисми обтаъминкунӣ ва обхороҷии лоиҳаҳои бино ва иншоот дар соли 2020” -и дараҷаҳои I, II ва III.

- бо диплом “Беҳтарин таҳиягари қисми гармитаъминкунӣ ва ҳавотозакунӣ лоиҳаҳои бино ва иншоот дар соли 2020” -и дараҷаҳои I, II ва III.

- бо диплом “Беҳтарин таҳиягари қисми харҷномасозии лоиҳаҳои бино ва иншоот дар соли 2020” -и дараҷаҳои I, II ва III.

19. Ташкилот ва корхонаҳое, ки бо дипломҳо мукофотонида мешаванд:

- ҳуқуқи бартариро барои аз ҷониби Кумитаи меъморӣ ва сохтмон, ҳангоми баҳодиҳии кормандони онҳо дар гирифтани мукофотҳои соҳавӣ, яъне “Бинокори фахрӣ” ва “Меъмори фахрӣ”, ки фаъолияти назаррас доранд, мегарданд.

- нишонае, ки бо диплом мегиранд, барои муаррифии худ метавонанд истифода баранд.

- аз ҷониби Кумита мактуби тавсиявӣ ба фармоишгарон, ҷиҳати бартарӣ додан дар озмунҳои харид ҳангоми баҳодиҳии таҳассусӣ дода мешавад.

- барои баланд бардоштани сатҳи иҷозатномаи фаъолияти лоиҳакашӣ аз ҷониби Кумита мусоидат карда мешавад.

6. Тартиби пешниҳоди маводҳо

20. Ҳуҷҷатҳои зерин барои озмун пешниҳод карда мешаванд:

- лоиҳаи ангоравӣ;
- лоиҳаи пурра бо инобати ҳамаи қисмҳо (меъморӣ, конструктивӣ ва қисмҳои дигар тибқи тартиб);
- нақшаи генералӣ дар миқёси 1:500, 1:1000;
- лоиҳаҳо бо андозаи А3 ё А2;
- нақшаҳои намо дар миқёси 1:100, 1:200;
- нақшаҳои ошёнаҳо ва буришҳо дар миқёси 1:100, 1:200;
- таҳияи маводи графикӣ ва мактуби ёддошти дар намуди озод;
- шиор (рамз) дар болои кунҷи чапи лоиҳа ва мактуб бо калима навишта мешавад (баландии навиштаҷот 10 мм);
- дар мактуби даруни лифофа маълумоти зарурӣ доир ба муаллифон - ном, насаб, номи падар ё номи корхона (ташкilot), суроға ва рақами телефон нишон дода мешавад;
- дар лоиҳаи аз ҷониби як гурӯҳ таҳияшуда иловатан бо шиор дар варақи алоҳида имзои муаллифон гузошта мешавад;
- дар мавриди таҳияи ҳуҷҷатҳои озмун аз графикаи компютерӣ ва амсила истифода намудан мумкин аст;
- лоиҳаҳое, ки ба озмун бо вайрон кардани шартҳои мазкур ва пас аз муҳлати муайянгардида, инчунин бо штампҳои кунҷии индивидуалӣ пешниҳод мегарданд, баррасӣ карда намешаванд;
- интихоби таъиноти лоиҳа барои довталаби озмун озод мебошад.

21. Ташкилоте, ки ҳуҷҷатҳоро дар шакли пурра ва бе назардошти талаботҳои озмун пешниҳод менамояд ба озмун роҳ дода намешаванд.

7. Тартиби баҳодиҳии лоиҳаҳои ба озмун пешниҳодшуда

22. Лоиҳаҳо аз ҷониби комиссияи озмунӣ аз руи мутобиқати таркиб, тартиби омодагӣ, сифат ва пуррагии қисмҳои лоиҳа ба талаботи санадҳои меъёрии соҳаи сохтмон баҳогузори карда мешавад.

8. Муҳлати пешниҳоди лоиҳаҳо

23. Ҳуҷҷатҳои довталабон барои иштирок дар озмун то 20 ноябр ба Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон бо қайди “Барои озмун” ба суроғаи шаҳри Душанбе, кӯчаи Ҳусейнзода, 36 пешниҳод карда мешаванд.

24. Хуҷҷатҳои ба озмун пешниҳодшуда дар китоби алоҳида ба санаи дохил шудани он ба қайд гирифта мешаванд.

25. Хуҷҷатҳои лоиҳавие, ки ба озмун пешниҳод карда мешаванд, ба довталабон бар гардонида намешавад.