РАВЗАНАИ ЯГОНА

# Информационный бюллетень деятельности Центра реализации единого окна, кадастра и градостроительного мониторинга

Душанбе-2021

Центр реализации единого окна, кадастра и мониторинга градостроительства» принимает активное участие в создание системы «Единое окно», которая призвана улучшить систему государственного управления в строительной отрасли и повысить рейтинг Республики Таджикистан в Doing Business.

Отрадно, что постановлением Правительства Республики Таджикистан от 1 марта 2019 года, №95 во всех городах и районах республики открыты «Кабинеты реализации единого окна в сфере строительства» и реализуются мероприятия по обеспечения их нормативно правовой и институциональной базой.

На ближайшее будущее Центр намерен вести деятельность с этими кабинетами с целью оказания помощи при проведении постоянного мониторинга за деятельностью уполномоченных государственных органов, вовлеченных в процесс выдачи разрешений на осуществление градостроительной деятельности.

# ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

*«Порядок проведения административных процедур, связанных с осуществлением градостроительной деятельности»*

*Постановление Правительства Республики Таджикистан от 2 апреля 2015 года, №192*

# Принцип Единого Окна

Рассмотрение заявления на выдачу разрешения, проверка информации и согласование с уполномоченными органами происходит без участия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

# Разрешительные документы

1. Архитектурно-планировочное задание – АПЗ
2. Разрешение на начало строительных работ

# Основные этапы проектных и строительных работ

а). Выбор и отвод земельного участка

б). Получение архитектурно-планировочного задания (АПЗ)

в). Разработка проектной документации (ПД)

г). Согласование ПД

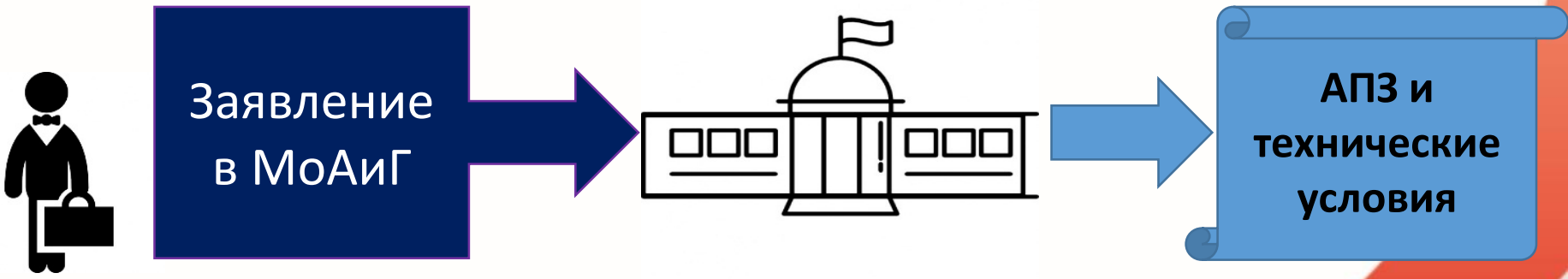
д). Экспертиза ПД

е). Разрешение на начало строительных работ

ж). Прием построенных объектов в эксплуатацию

# (б) Получение Архитектурно-Планировочного Задания

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель подает ***заявление*** в местный орган архитектуры и градостроительства (МоАиГ) с приложением документов

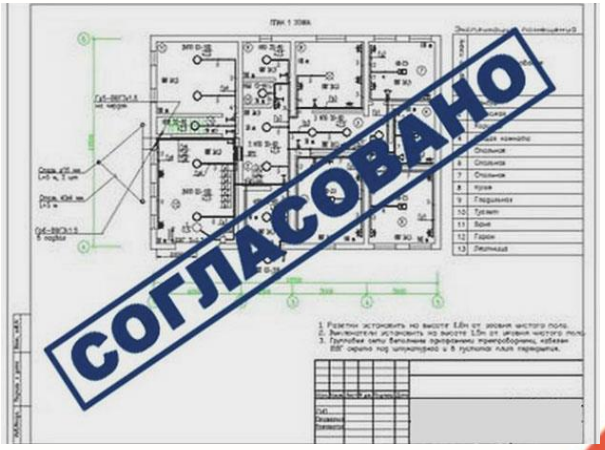


*МоАиГ направляют копии заявления и др. документы на получение* ***<u>Технических условий</u>*** *в Инженерно-технические службы (ИТС):*

***МоАиГ - 5 раб дн - направляют в ИТС.***
***ИТС - 5 рабочих дней - выдают ТУ.***
***ВСЕГО: через 10 раб дн АПЗ должно быть выдано***

# (г) Согласование проектной документации (ПД)

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель предоставляет в *МоАиГ* ***Заявление***




***МоАиГ – 5 раб дн –***

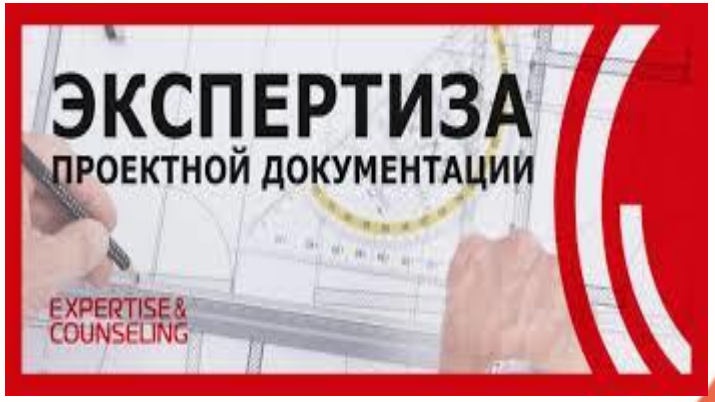
***проверить – принять письменное решение – письменно известить***

## д) Государственная экспертиза

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель предоставляет в *Управление вневедомственной экспертизы* ***Заявление***

Сроки госэкспертизы:

- Крупные о. – до 20 р.д.
- Средние о. – до 10 р.д.
- Мелкие о. – до 5 р.д.




По результатам - ***ЗАКЛЮЧЕНИ***Е о соответствии ПД нормативным требованиям

# е) Получение Разрешения на строительство

Юридическое лицо или
индивидуальный
предприниматель
предоставляет
в МоАиГ ***Заявление***

утв. постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2005 г. № 698

**ООО «Строительная компания «Партнеры»»**
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
**625049, Тюменская область, г. Тюмень,**
**ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, корп. 1**

**РАЗРЕШЕНИЕ**
**на строительство № Ru 72516304-39-14**

**Администрация муниципального образования поселок Боровский**
**Тюменского района Тюменской области**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)
**Жилой комплекс в квартале улиц: 8 Марта – Советская – Ленинградская – Набережная**
**в п. Боровский, Тюменского района, Тюменской области (1-ая очередь, 1 этап, 3-х подъездный жилой дом)**
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие
**Земельный участок принадлежит на основании договора аренды земельного участка, заключенного с ООО «Управление по строительству объектов социального назначения» от «20» июля 2014 года**
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение

**Площадь земельного участка 26481 кв.м., КН 72:17:0201004:1545.**
**Количество этажей – 5.**
**Общая площадь объекта капитального строительства – 7482,6 м.кв..**
**Строительный объем – 27492,3 м.куб.,**
**в том числе подземной части – 3526,9 м.куб.**
**Количество квартир – 73 / 5369,8 штук/кв. м, в том числе:**
**1-комнатные – 21 / 982,2 штук/кв. м;**
**2-комнатные – 22 / 1541,6 штук/кв. м;**
**3-комнатные – 30 / 2846,0 штук/кв. м.**
**1-ая очередь, 1 этап, 3-х подъездный жилой дом.**
выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Боровский,**
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
**жилой комплекс в квартале улиц: 8 Марта – Советская – Ленинградская - Набережная**
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июля 20 15 г.

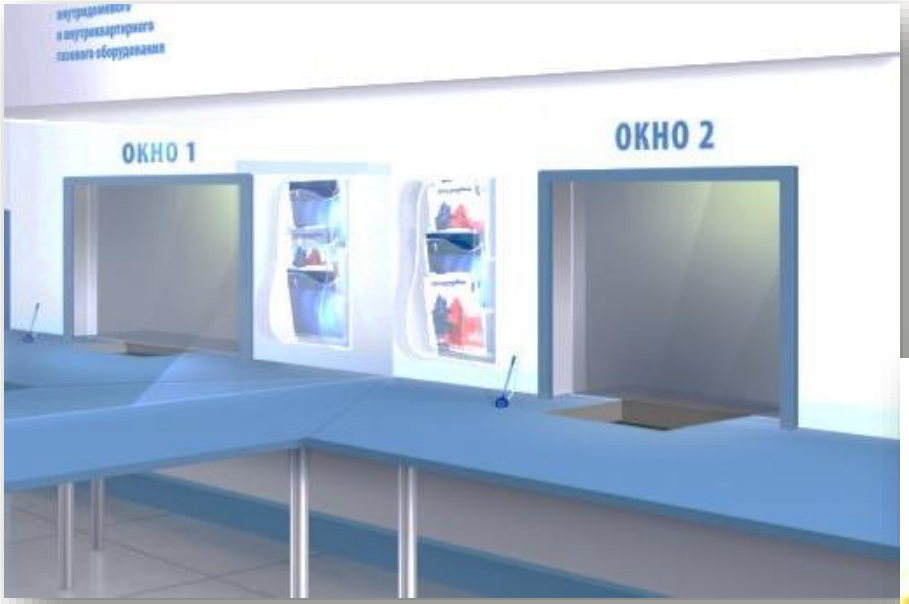
Глава администрации
муниципального образования
поселок Боровский
(подпись) С.В. Сычева
(расшифровка подписи)

***Согласно Градостроительному Кодексу Разрешение должно быть выдано юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в течение 3 рабочих дней***

**Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 1 марта 2019 года, №95 во всех городах и районах республики открыты «Кабинеты реализации единого окна в сфере строительства» и реализуются мероприятия по обеспечения их нормативно правовой и институциональной базой.**

**На ближайшее будущее Центр намерен вести деятельность с этими кабинетами с целью оказания помощи при проведении постоянного мониторинга за деятельностью уполномоченных государственных органов, вовлеченных в процесс выдачи разрешений на осуществление градостроительной деятельности.**

# “Тартиби анҷом додани расмиёти маъмурӣ вобаста ба амалӣ намудани фаъолияти шаҳрсозӣ”



| Нишондиҳанда | Мавкеъ дар соли 2020 | Мавкеъ дар соли 2019 | Тағйирёбии мавкеъ | Ноилшавӣ ба таҷрибаи пешқадам дар соли 2019 (%) | Ноилшавӣ ба таҷрибаи пешқадам дар соли 2018 (%) | Тағйирот дар ноилшавӣ ба таҷрибаи пешқадам (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Пешбурди соҳибкорӣ, а.ҷ. | 126 | 123 | ↓3 | 57.11 | 56.86 | ↑0.25 |
| Бақайдгирии фаъолияти соҳибкорӣ | 60 | 57 | ↓3 | 90.7 | 90.54 | ↑0.16 |
| Гирифтани иҷозат барои сохтмон | 137 | 135 | ↑1 | 61.26 | 61.21 | ↑00.5 |
| Пайвастшавӣ ба шабакаи таъмини қувваи барқ | 173 | 171 | ↓2 | 34. 00 | 35.00 | ↓0.21 |
| Бақайдгирии моликият | 91 | 90 | ↓1 | 63.86 | 63.50 | ↑0.36 |
| Дастрасӣ ба қарз | 124 | 122 | ↓2 | 40.00 | 40.00 | - |
| Ҳимояи сармоягузорони миноритарӣ | 38 | 33 | ↓5 | 66.67 | 66.67 | - |
| Пардохти андозҳо | 136 | 132 | ↓4 | 61.35 | 62.27 | ↓0,92 |
| Тиҷорати беруна | 148 | 149 | ↑1 | 59.06 | 57.17 | ↑1.89 |
| Таъмини иҷроиши қарордод | 61 | 54 | ↓7 | 62.56 | 63.49 | ↓0,93 |
| Ҳалли пардохтпазирӣ | 146 | 148 | ↑2 | 30,90 | 28.76 | ↑2,14 |

| Нишондиҳанда | Тоҷикистон | Узбекистон | Россия | Қазоқистон | Киргизистон |
|---|---|---|---|---|---|
| Бақайдгирии фаъолияти соҳибкорӣ | 60 | 12 | 32 | 36 | 35 |
| Гирифтани иҷозат барои сохтмон | 137 | 134 | 48 | 35 | 29 |
| Пайвастшавӣ ба шабакаи таъмини қувваи барқ | 173 | 35 | 12 | 76 | 164 |
| Бақайдгирии моликият | 91 | 71 | 12 | 18 | 8 |
| Дастрасӣ ба қарз | 124 | 60 | 22 | 60 | 32 |
| Ҳимояи сармоягузорони миноритарӣ | 38 | 64 | 57 | 1 | 38 |
| Пардохти андозҳо | 136 | 64 | 53 | 56 | 150 |
| Тиҷорати беруна | 148 | 165 | 99 | 102 | 70 |
| Таъмини иҷроиши қарордод | 61 | 41 | 18 | 4 | 131 |
| Ҳалли пардохтпазирӣ | 146 | 91 | 55 | 37 | 82 |

## 3. РАСМИЁТИ ГИРИФТАНИ ИҶОЗАТ БАРОИ СОХТМОН
**(мавқеи 137-ум)**

| Арзиши ҳисобии анбор | | TJS 394,395.20 | |
|---|---|---|---|
| Нишондиҳанда | Тоҷикистон | Аврупо ва Осиёи Марказӣ | кишварҳои СХИР даромади сатҳи баланд |
| Расмиёт (шумора) | 25 | 16.0 | 12.7 |
| Вақт (руз) | 182 | 170.1 | 153.1 |
| Арзиш (% -арзиши анбори сохташаванда) | 2.0 | 4.0 | 1.5 |
| Намояи сифати назорати корҳои сохтмонӣ (0-15) | 12.0 | 12.0 | 11.5 |

РАВЗАНАИ ЯГОНА

город Душанбе, проспект Ш.Хусейнзода 36
Телефони корӣ: 2-21-26-63
E-mail: ravzana-kadastr@mail.ru